



PATRIZIATO di 6806 SIGIRINO

Sigirino, 13 dicembre 2024

PUBBLICAZIONE

delle risoluzioni adottate dall'assemblea patriziale del 12 dicembre 2024

L'assemblea patriziale, nella sua seduta del 12 dicembre 2024, ha:

Ha approvato

il conto preventivo 2025

Votanti:	8
Favorevoli	8
Contrari	nessuno
Astenuti	nessuno

Ha approvato

La costituzione di un diritto semplice di superficie gravante il fondo particella No. 562 RFD Monteceneri-Sigirino limitatamente ad una superficie di circa 41 mq. Il canone annuo è stabilito in CHF 5.00/mq., esso verrà adeguato al rincaro ad ogni scadenza quinquennale sulla scorta dalla variazione registrata dall'indice nazionale dei prezzi al consumo.

Votanti:	8
Favorevoli	7
Contrari	1
Astenuti	nessuno

Il diritto di superficie si estinguerà al momento in cui la beneficiaria rispettivamente i suoi successori in diritto cessassero di beneficiare dell'autorizzazione all'uso speciale rilasciata dall'autorità cantonale. Nel caso in cui ne conseguisse l'ordine di demolizione del manufatto il fondo particella No. 562 RFD dovrà essere ripristinato allo stato iniziale.

Votanti:	8
Favorevoli	7
Contrari	0
Astenuti	1

Le spese relative alla costituzione del diritto così come la sua iscrizione a Registro Fondiario saranno a carico della Walo Bertschinger S.A. Ticino.

Votanti:	8
Favorevoli	7
Contrari	0
Astenuti	1

L'ufficio patriziale è autorizzato a richiedere alla Sezione enti locali la ratifica dell'operazione.

Votanti:	8
Favorevoli	7
Contrari	0
Astenuti	1

Il presidente e la segretaria sono autorizzati a firmare l'atto notari

Votanti:	8
Favorevoli	7
Contrari	0
Astenuti	1

Ha approvato

L'acquisto particella No. 1880 RFD del Comune di Monteceneri – quartiere Sigirino

Votanti:	7
Favorevoli	7
Contrari	0
Astenuti	0

Contro le decisioni dell'assemblea patriziale deve essere inoltrato al Consiglio di Stato per iscritto, entro trenta giorni dalla data di pubblicazione della decisione impugnata.

PER L'UFFICIO PATRIZIALE:

Il Presidente: *Dave Pedevilla* la Segretaria: *Marilena Cassis*



Publicato il 14 dicembre 2024